



Gwasanaeth Democratiaeth
Democratic Service
Swyddfa'r Cyngor
CAERNARFON
Gwynedd
LL55 1SH

Cyfarfod

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

11.00 y.b., DYDD LLUN, 12FED GORFFENNAF, 2021

NODER

BYDD Y CYFARFOD YN CAEL EI WEDDARLLEDU

https://gwynedd.public-i.tv/core//cy_GB/portal/home

Lleoliad

Cyfarfod Rhithiol / Virtual Meeting

Pwynt Cyswllt

Lowri Haf Evans

01286 679 878

lowrihafevans@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd Dydd Gwener, 2 Gorffennaf 2021)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Berwyn Parry Jones
Edgar Wyn Owen
Gareth Tudor Morris Jones

Simon Glyn
Huw Gruffydd Wyn Jones
Gareth A. Roberts
Judith Mary Humphreys

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Eric M. Jones
I. Dilwyn Lloyd

Anne Lloyd Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Owain Williams

Annibynnol Unedig Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Louise Hughes

Aelod Unigol (1)

Y Cynghorydd
Stephen W. Churchman

TREFN SIARAD AR GEISIADAU CYNLLUNIO YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad ar geisiadau cynllunio yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

I dderbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

I dderbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol ac i nodi materion protocol.

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater bryd ym marn y cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 18

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion cyfarfod o'r pwyllgor hwn a gynhaliwyd 21 Mehefin 2021 fel rhai cywir

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Amgylchedd.

5.1. CAIS RHIF C21/0430/22/LL TIR GERLLAW OXTON VILLA FFORDD HAEARN BACH, PENYGROES, LL54 6NY 19 - 35

Cais ar gyfer codi ty fforddiadwy gyda mynedfa a parcio a tirweddu cysylltiol

AELOD LLEOL: Cynghorydd Judith Humphreys

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C20/1093/24/LL TIR GER TALARDD, DINAS, CAERNARFON, LL54 7YN 36 - 76

Cais ar gyfer codi 16 annedd gyda mynedfa cysylltiol, parcio a thirweddu

AELOD LLEOL: Cynghorydd Aeron M Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C21/0376/34/LL DARN O DIR, FFORDD O CAPEL EBENEZER YN PASIO BRYN EISTEDDFOD A GILFACH I'R DE O GROESFFORDD PENARTH, CLYNNOG FAWR, CLYNNOG, LL54 5BT 77 - 102

Cais ar gyfer codi ty deulawr gyda modurdy

AELOD LLEOL: Cynghorydd Owain Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.4. CAIS RHIF C20/0102/33/LL PLAS YNG NGHEIDIO, CEIDIO, 103 - 119
PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8YL**

Ymestyn safle carafanau teithiol presennol i dir gerllaw trwy greu mynediad newydd o'r safle gweryslla presennol, symud lleoliad un garafán deithiol ac ychwanegu 8 carafán deithiol newydd.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.5. CAIS RHIF C21/0483/33/LL PLAS YNG NGHEIDIO, CEIDIO, 120 - 134
PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 8YL**

Dymchwel sied fferm bresennol a chodi sied amaethyddol newydd yn ei lle i gadw peiriannau a phorthiant

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.6. CAIS RHIF C20/0877/09/LL MAES CARAFANAU PALL MALL 135 - 155
FFORDD BRYNCRUG, TYWYN, GWYNEDD, LL36 9RU**

Lleoli 9 carafan gwyliau sefydlog yn lle 12 carafan deithiol ynghyd a gwelliannau amgylcheddol

AELODAU LLEOL: Cynghorydd Anne Lloyd Jones a'r Cynghorydd Mike Stevens

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.7. CAIS RHIF C21/0332/42/DA TERFYN LÔN TERFYN, MORFA 156 - 168
NEFYN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 6BA**

Diwygiadau ansylweddol i ganiatâd C19/0982/42/LL i gynyddu maint feranda a mynediad droed

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gareth M Jones

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C21/0111/45/LL TIR GER CAE LLAN, DENIO, 169 - 212
PENRALLT, PWLLHELI, LL53 5UA**

Cais llawn am ddatblygiad preswyl i gynnwys 14 tŷ newydd ynghyd a mynedfa, ffordd stad a llwybr troed, parcio, tirlunio a safle pwmpio carthffosiaeth

AELOD LLEOL: Cynghorydd Dylan Bullard

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.9 CAIS RHIF C21/0368/42/DT TYN Y MYNYDD, MYNYDD NEFYN, 213 - 227
NEFYN, PWLLHELI, GWYNEDD, LL53 6LN**

Estyniad ochr unllawr

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gruffydd Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)